



Jaarverslag Stichting Korenmolen Landzicht Heerjansdam 2022/2023

Voorwoord

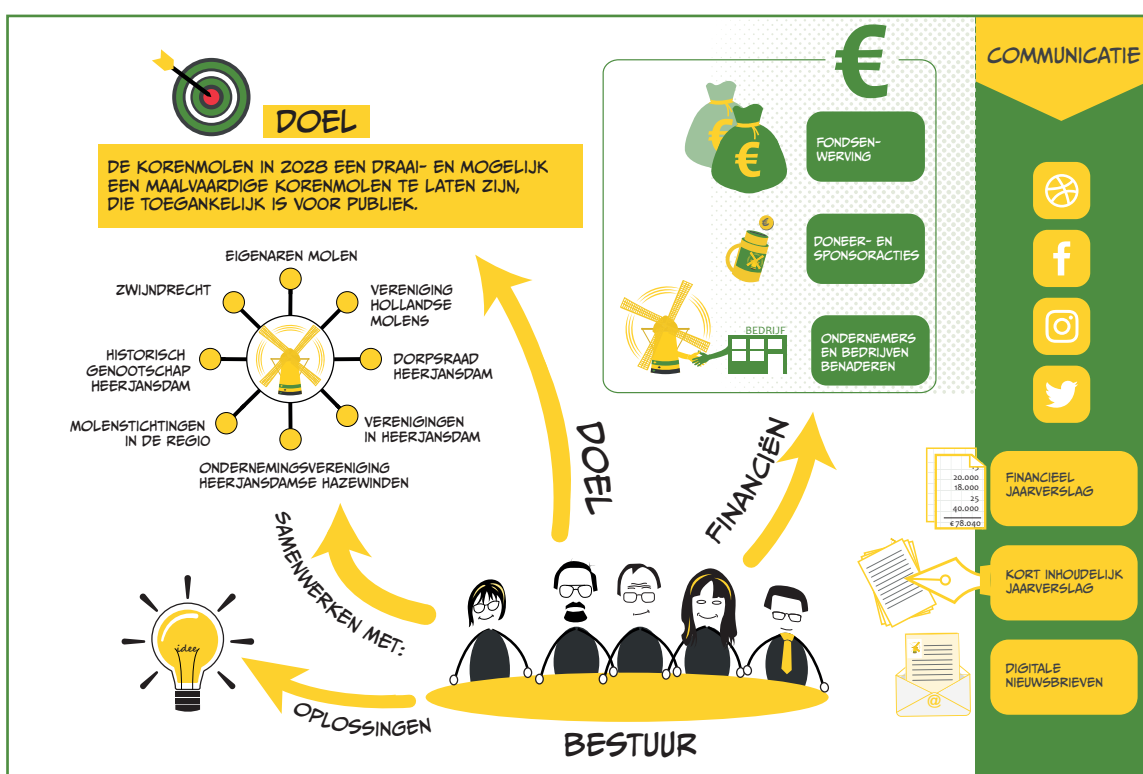
Dit is het jaarverslag 2022/2023 van de Stichting Korenmolen Landzicht Heerjansdam. Na een voortvarende start van het stichtingsbestuur in 2022 gaven de eigenaren van de molen in 2023 aan nog geen afstand van de molen te willen doen en de restauratie van molen voorlopig op te schorten. Dit besluit werd genomen vanuit de verwachting 'teveel toeloop op het terrein'. In dit jaarverslag is te lezen welke invloed dit besluit heeft gehad op de verdere ontwikkeling én activiteiten van de stichting. Daarnaast wordt een vooruitblik geboden op 2024.

1. Ambitie, doel en beleid

De voorgeschiedenis: in het kader van 'zorg voor haar rijksmonumenten' wil de gemeente Zwijndrecht graag zien dat korenmolen Landzicht in haar oude glorie wordt hersteld, op initiatief van inwoners van Heerjansdam en in nauwe samenwerking met de eigenaren van de molen. Daartoe vonden er in 2021 vanuit de gemeente Zwijndrecht verkennende gesprekken plaats tussen de burgemeester plus de verantwoordelijke wethouder en enkele inwoners uit Heerjansdam, waaronder de eigenaren van korenmolen Landzicht Heerjansdam.

Na overleg met de eigenaren en de gemeente werd in mei 2022 de Stichting Korenmolen Landzicht Heerjansdam officieel opgericht. Bij de oprichting van deze stichting zijn het volgende doel en beleid opgesteld, vastgelegd in een Beleidsplan:

- Het doel van de stichting is om de molen in eigendom verwerven, te restaureren en de cultuur-historische waarde van dit rijksmonument in stand te houden.
- Gestreefd wordt naar de realisatie van een draai- en maalvaardige molen, die opengesteld wordt voor publiek in 2028 (het jaar waarin korenmolen Landzicht 160 jaar bestaat).
- De stichting zet zich in om hiervoor voldoende inkomsten te genereren.



2. Huidige situatie van de molen

In het jaar 2022 heeft de stichting een inspectierapport laten opstellen om inzicht te krijgen in de restauratie- en onderhoudskosten van de molen. Dit inspectierapport is tevens noodzakelijk om sponsors en subsidieverstrekkers inzage te geven in de benodigde werkzaamheden met bijbehorende onkosten.

3. Activiteiten stichting in 2022- 2023

De stichting heeft zich in 2022/2023 op verschillende manieren ingezet. De focus lag hierbij op bekendmaking van de stichting en haar doelstellingen en het intensiveren van het contact met de eigenaren van de molen. Diverse waardevolle contacten werden gelegd en er werd veel nuttige kennis opgedaan.

- Ter promotie van de stichting werd een website ontwikkeld, evenals diverse promotiematerialen zoals een flyer, posters, presentatieboard, banieren en een Power point-presentatie. Dit alles volgens een door een Heerjansdamse vrijwilligster - speciaal voor de stichting ontwikkelde huisstijl. Via persberichten werd contact gezocht met de regionale pers, hetgeen enkele publicaties opleverde.
- In december 2022 verscheen de eerste digitale nieuwsbrief, in 2023 gevolgd door drie edities.
- Diverse oriënterende gesprekken vonden plaats, onder andere met Monumentenzorg, Provincie Zuid-Holland, B&W plus ambtenaren van de Gemeente Zwijndrecht, Dorpsraad Heerjansdam en verschillende molenbesturen in de wijde regio.
- Bij de afscheidsreceptie van burgemeester Hein van der Loo mocht het stichtingsbestuur aanwezig zijn met een presentatie over de molen.
- Ter oriëntatie en kennismaking werd een bezoek gebracht aan Molenmakerij Grinwis (waar de huidige - versleten - roeden van korenmolen Landzicht liggen opgeslagen).
- Ter kennismaking werden de fracties van de gemeente Zwijndrecht bezocht.
- Tijdens Monumentendag 2022 en 2023 was het stichtingsbestuur bij de molen aanwezig, waarvoor in 2023 een ludieke publieksactie werd ontwikkeld.

4. Molenbiotoop

Windvang is een allesbepalende factor bij subsidieaanvragen. Omdat de molen al een tijd niet draait, was er voor belanghebbenden van korenmolen Landzicht niet meteen een reden om zich te beroepen op het windrecht. Nu we twee decennia verder zijn, zien we de gevolgen daarvan onder ogen. De groei van bomen en struiken is uiteraard niet gestopt in die tijd. De omwonenden hadden ook niet meteen een reden om zich op de wetsregels te beroepen.

We hebben ons als bestuur op dit onderwerp goed georiënteerd en laten informeren. Naar huidige inzichten moeten we rekening houden met de belangen van alle partijen.

We werken aan een aanpassing van het Gemeentelijke groenbeleid op langere termijn. Daarbij kan bij schade aan bomen ingespeeld worden op lagere boomsoorten of bomen en struiken die minder snel groeien. In een (volgend) groenplan kan rekening worden gehouden met meer windvang, bijvoorbeeld door 'verduunning' van de bomen en struiken. Deze aanpak is recent gezien bij 'collega-molens' in de provincie, er blijkt ruimte te zijn voor een alternatieve route naar (meer) windvang.

5. Sponsors en subsidieverstrekkers gemeente Zwijndrecht

De inzameling van de benodigde gelden kwam in 2022 op gang, maar liep door verschillende redenen vertraging op. Allereerst duurde het bijna een jaar voordat de stichting een bankrekeningnummer kreeg toegekend, een gevolg van toegenomen wettelijke eisen in de bankwereld. De tweede hindernis

lag bij het verkrijgen van de ANBI-status. Hiervoor is het wettelijk verplicht dat de stichting eigenaar is van de molen. Als gevolg van de beslissing van de eigenaren in 2023 - om vooralsnog nog geen afstand te willen doen van de molen - komt de stichting niet in aanmerking voor een ANBI-status.

Het besluit van de eigenaren – waardoor de stichting dus niet in aanmerking komt voor een ANBI-status - heeft verstreckende gevolgen, onder andere voor de aanvraag van (aanzienlijke) subsidies. Als gevolg daarvan heeft de stichting de aanvraag van dergelijke subsidies in 2023 ‘on hold’ gezet.

6. Samenstelling bestuur Stichting Korenmolen Landzicht Heerjansdam

In 2022 en 2023 bestond het bestuur van de Stichting Korenmolen Landzicht uit:

Aly Dassen – voorzitter
Ad Plaizier – secretaris
Martin Dorsman – penningmeester
Sacha Eikenboom – algemeen bestuurslid
Bernard Wolters – algemeen bestuurslid

7. Samenwerkingspartners

De stichting werkt nauw samen met de eigenaren van de molen, de gemeente Zwijndrecht en provincie Zuid-Holland, Dorpsraad Heerjansdam, diverse verenigingen/stichtingen in Heerjansdam, waaronder VV Heerjansdam, Tennisvereniging Heer Jan, Activiteitenvereniging AVH, scouting De Ooievaars, Waal- en Weidebad Heerjansdam, Ondernemersvereniging De Hazewinden, Historische Genootschap Heerjansdam, Vereniging De Hollandse Molen en diverse molenstichtingen in de regio.

8. Activiteiten 2024

Ook in 2024 zal Stichting Korenmolen Landzicht zich blijven inzetten om de restauratie van de molen onder de aandacht te brengen en houden. Dat gebeurt onder andere door:

- aanwezigheid bij de molen tijdens Open Monumentendag op 14 september 2024;
- het versturen van digitale nieuwsbrieven;
- meedenken over/opstellen van een groenplan rondom de molen, i.s.m. de eigenaren van de molen, de gemeente Zwijndrecht, Dorpsraad Heerjansdam;
- het onderhouden van contacten met de diverse partners;
- het bij een nog breder publiek bekend maken van de stichting.

Heerjansdam, 18 juli 2024